



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 13/07/2010

**COPIA**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO VIA CAVOUR,11.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 13.7.2010, alle ore 18:30, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO e UMBERTO RADICI.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

### Presenti

### Assenti/Assenti giustificati

PASI PIERLUIGI  
DE PASQUALE ANNA  
BIELLI ORIETTA  
ROBECCHI FRANCESCO  
TOSCANO FRANCO MARIA  
COSTA EMILIANO  
CATTONI GIAN PIETRO  
DEL BEN DANIELE  
PREVITALI FEDERICO  
PANARA MASSIMO  
MERONI CARLO  
TARANTOLA M. GRAZIA  
TARANTOLA CARLO  
CIVIERO ARMANDO  
CRESPI ALESSANDRO  
FERRARIO MICHELE  
GARAVAGLIA ENRICO

**Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 17**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che in data 24 giugno 2010 prot. 5504 i sigg. Caserini Angelo, Caserini Luciano e Caserini Silvio hanno presentato, per l'esame, un progetto di Piano di Recupero denominato "Cavour 11" a firma dell'arch. Giorgio Giavenni;

Considerato altresì:

- che in data 12 luglio 2010 prot. 6072 i sigg. Caserini Angelo, Caserini Luciano e Caserini Silvio hanno integrato gli elaborati progettuali;
- che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini residenziali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato l'8 aprile 2009 sul BURL n.14 e classificato ambito di trasformazione residenziale;

Visto il piano di recupero corredato dai seguenti elaborati:

- a) Relazione illustrativa
- b) Computo metrico estimativo parcheggi
- c) Schede e visure catastali
- d) schema di convenzione
- e) n. 21 tavole grafiche di progetto

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si sono espresse la Commissione edilizia, la Commissione urbanistica e la Commissione paesaggio nelle sedute del 1 luglio 2010;

Che a seguito delle integrazioni e correzioni di cui sopra il piano attuativo risulta conforme al Piano di Governo del Territorio;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Visti i seguenti interventi:

**Il consigliere sig. Massimo Panara** spiega: Il PGT non prevede un piano di recupero, ma per rilocalizzare l'area a servizi per parcheggi lo strumento è il piano di recupero, il progetto contempla la sostituzione edilizia, con il recupero del volume reale, la sua ricollocazione sul lotto, si prevede una forma approssimativa ad elle che comprende le 11 unità residenziali, 2 piani abitabili più sottotetto con le altezze già previste per abitazione, 2574 mc di volume poco inferiore all'esistente, 9 posti auto privati, di cui 8 box, 5 parcheggi ad uso pubblico, verrà ceduto il percorso attuale di collegamento con via circonvallazione, si farà atto convenzionale con durata di 10 anni, il volume è minore rispetto all'esistente e collocato con il mantenimento del fronte in via Cavour, si prevedono 3 abbaini all'interno, è un intervento modesto, le commissioni hanno dato parere favorevole, poi seguirà il progetto esecutivo.

**Il consigliere sig. Carlo Tarantola:** puntualizza che in commissione l'Assessore Panara ha detto che la proprietà recupera 11 abitazioni già esistenti e così altezze, perimetro e volumetria, questa scelta va a favore a suo intervento precedente, qui non si stravolge nulla, non si incide in maniera pesante, non sono cantieri questi tipi di intervento, è previsto un potenziale incremento di abitanti di 33 unità, è discorso che rientra nell'accettabile, per ricambio generazione, non si tratta di consumo del territorio, per questi motivi il voto può essere favorevole, erano dubbiosi su astensione, ma voteranno favorevole per incoraggiamento, per far capire che le loro posizioni non sono pretestuose, nell'altro piano non si è intravisto nulla di tutto ciò.

Con voti

Favorevoli n. 14

Astenuti n. 3 (Del Ben, Cattoni Crespi)

### DELIBERA

1. di adottare la proposta di progetto di piano di recupero dei sigg. Caserini Angelo, Caserini Luciano e Caserini Silvio denominato "Cavour 11" composto dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione illustrativa
  - b) Computo metrico estimativo parcheggi
  - c) Schede e visure catastali
  - d) schema di convenzione
  - e) n. 21 tavole grafiche di progetto
  
2. di depositare la deliberazione di adozione, unitamente agli elaborati, per 15 giorni nella segreteria comunale e di pubblicare apposito avviso all'albo pretorio comunale. Dando atto che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prenderne visione e nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 13.7.2010 DELIBERA N. 18  
(Art.49 DLGS 267/2000)

=====

**OGGETTO:**

**Adozione piano di recupero via Cavour 11.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.

Il, 13.7.2010

Il Responsabile del Settore  
Flv Arch. Pietro Codazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

---

**L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO**

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

Il, \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23/07/2010 al 7/08/2010.

Rosate, 23/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 3/08/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 23.07.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

dr.ssa Annalisa Fiori

